

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe i cele rolne:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
				pow. dzierżawy (ha)		Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	cz. dz. 492/1 obręb Stawiguda	OL1O/00032739/5	1,2538	działka stanowi gospodarczą całość z istniejącymi na niej budynkami wielorodzinnymi, położona na obrzeżach miejscowości Stawiguda, przy drodze gminnej ul. Ceglana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
				0,0495		„4 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”			
2	Gmina Stawiguda obręb Gryżliny	dz. 52/6 obręb Gryżliny	OL1O/00085932/4	5,9600	działka niezabudowana położona w obrębie Gryżliny, przy drodze dojazdowej o nawierzchni w części asfaltowej i w części gruntowej, w sąsiedztwie drogi krajowej szybkiego ruchu S51, teren użytkowany rolniczo	cele rolne	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	grunty orne klasy: <ul style="list-style-type: none"> • IVa, IVb – 0,09 zł za 1 m², • V – 0,06 zł za 1m², w stosunku rocznym 	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
				5,9600		brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny specjalne (kierunki rozwoju), tereny działalności gospodarczej (kierunki rozwoju), tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”			

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 21.04.2023 r. do dnia 12.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


WOJT
Michał Kontraktowicz