



STAROSTA OLSZTYŃSKI

GS-II.6122.79.2019.PP

Urząd Gminy w Stawigudzie
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 2019-10-22

I.dz.

ilość załączników

podpis *CR*

Olsztyn, 17.10.2019 r.

PM
GW 22.10.19
SA

Wójt Gminy Stawiguda

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) oraz art. 106 § 1 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), Starosta Olsztyński wnosi o opinię w sprawie zmiany kierunku rekultywacji gruntów na dz. nr 138/10 obręb ewidencyjny Gryżliny, gm. Stawiguda, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, na których zlokalizowane jest złożo „GRYŻLINY 1”.

Wnioskodawca wnioskuję o zmianę kierunku rekultywacji gruntów z *rolnego z możliwością zagospodarowania na cele inne niż rolne* zgodnie z obowiązującym studium lub miejscowym planem zagospodarowania gminy na kierunek gospodarczy.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Aneta Świeczkowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarowania Środowiskiem

W załączeniu (tylko adresat):

- kserokopia wniosku

Do wiadomości:

- Pan Krzysztof Bucholski, COIN

Sprawę prowadzi:

Paulina Pinkowiecka
Podinspektor w Wydziale Gospodarowania Środowiskiem
tel. (89) 521-05-26



Centrum Obsługi Inwestycji

COIN ul. Odkryta 36A/78 03-140 Warszawa fax 22 304 87 25 biuro@coin.com.pl NIP 113-011-54 23

Kopalnia Piasków GRYZŁINY I gm. Stawiguda

Olsztynek 02.10.2019

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Dyrektor Wydziału Gospodarowania

Środowiskiem

Aneta Świączkowska

Plac Bema 5 10-516 Olsztyn

Dotyczy: GS-III.6122.5.2016WD

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wnoszę o zmianę Decyzji GS-III.6122.5.2016WD z dnia 01.12.2016 i zmianę kierunku rekultywacji na:

- kierunek rekultywacji gospodarczy - podzyskiwanie i przetwarzanie odpadów budowlanych bez ich składowania.

Uzasadnienie zmiany.

Kierunek jest zgodny z dotychczasowym wykorzystaniem terenu, wykorzystywanym gospodarczo na cele przemysłowe zgodnie z Prawem górniczym i geologicznym: działalność górnicza – eksploatacja piasków skaleniowo-kwarcowych ze złoża Gryźliny 1 na cele budowlane.

Wcześniej obowiązujące zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, stanowiące kryterium wcześniejszego wnioskowania o kierunek rekultywacji na naszym terenie - tereny zabudowy usługowej i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej już nie obowiązują.

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
Za zgodność z oryginałem
Olsztyn, dnia 17.10.2019 r.
Pimkowiecka

COIN ul. Odkryta 36A/78 03-140 Warszawa fax 22 304 87 25 biuro@coin.com.pl NIP 113-011-54-23

Kopalnia Piasek GRYŻLINY i gm. Stawiguda

Nowy kierunek rekultywacji naszej nieruchomości jest zgodny z aktualnymi zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przyjętym 15 października 2018 r. – obszar objęty kierunkiem zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszar działalności gospodarczej.

Przedsiębiorca górniczy już na etapie PZZ stara się przewidzieć docelowe zagospodarowanie terenów, tak by rozważyć szeroki wachlarz możliwości ukształtowania wyrobisk i zwałowisk w toku eksploatacji złoża (Prawo GiG). Chociaż plany tworzy się przed pełnym rozpoznaniem zmienności złoża i warunków geologiczno-górniczych, a w toku eksploatacji wprowadzane są konieczne zmiany, to po zakończeniu wydobywania nadal istnieje pewien zakres elastyczności decyzji i może się zdarzyć zmian jednego celu na inny. Pociąga to znaczne koszty, dlatego zaleca się respektowanie ustaleń wstępnych, gdy jest to tylko możliwe. Administracja terenowa może i powinna wymagać ukonkretnienia kierunku rekultywacji i rewitalizacji, gdyż każde działanie ma ograniczenia i skutki. Możliwość uzgodnienia planów w trakcie eksploatacji, a nawet etapowego przekazywania terenów wyeksploatowanych nowej funkcji powinna być zawsze zweryfikowana, gdyż istnieje szeroki zakres wariantowych rozwiązań optymalizujących koszty i efekt rekultywacji.

Zgodnie z Decyzją GW.7461.223.2018 Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 września 2018 dotyczącej kopalni Gryżliny 1 „...odzwierciedlenie faktycznych granic zalegania kopaliny ww. złożu mogło być zdefiniowane dopiero podczas eksploatacji. W trakcie robót wydobywczych stwierdzono głębsze zaleganie warstwy złożowej niż zakładał model obliczeniowy przedstawiony w dokumentacji geologicznej”. Obecnie głębokość wyrobiska dochodzi do 23 m na obszarze większym niż przewidywała dokumentacja geologiczna.

Zatwierdzony wcześniej kierunek rekultywacji Decyzją GS-III.6122.5.2016WD z dnia 01.12.2016 tej informacji nie zawierał bo jej zawierać nie mógł w oparciu o zatwierdzoną dokumentację geologiczną, zarejestrowaną przed rozpoczęciem eksploatacji. Zgodnie z Prawem Geologicznym i górniczym przedsiębiorca zobowiązany jest do racjonalnej gospodarki złożem i



Centrum Obsługi Inwestycji

COIN ul. Odkryta 36A/7B 03-140 Warszawa fax 22 304 87 25 biuro@coin.com.pl NIP 113-011-54-23

Kopalnia Płasków GRYŻLINY 1 gm. Stawiguda

przewodzenia eksploatacji ekonomicznie uzasadnionej, dlatego złoża Gryżliny 1 zostało przegiębione i w ten sposób zmieniły się warunki rekultywacji przyszłego wyrobiska.

Zgodnie ze standardami zawodowymi rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych prof. Andrzeja Paulo „Przyrodnicze ograniczenia wyboru kierunku zagospodarowania terenów pogórnich” Gospodarka Surowcami Mineralnymi Tom 24, 2008 Zeszyt 2/3.” czynnikiem warunkującym rodzaj przyszłego użytkowania rolniczego dawnego wyrobiska jest nachylenie stoku. Do kierunku rolnej rekultywacji na ogół wymagane są wyrobiska rozległe i płytkie, ze stokami nachylenymi poniżej 15 st. dla pastwisk i poniżej 5 st. dla gruntów rolnych. Ze względu na głębokość wyrobiska i naturalne różnice w wysokości terenów sąsiednich ten cel może być osiągnięty tylko po przez wypełnienie wyrobiska a nie niwelowanie skarp końcowych.

Przy założeniu zachowania skarp końcowych tylko 30 st. choć trudno wyobrazić przy takim kącie nachylenia prowadzenie działalności rolnej, oznacza to że skarpa na terenie stanowiącym przedmiot własności właścicieli wyrobiska o długości ok. 600 m musi zostać zniwelowana 40 m w głąb terenu na którym nie była prowadzona eksploatacja a to oznacza straty na terenie i ograniczenie wykorzystania na dodatkowej powierzchni ok. 2,4 ha który obecnie nie stanowi wyrobiska. Kolejny problem jest natury prawnej bowiem skarpa od strony sąsiadujących prywatnych właścicieli oraz drogi gminnej przy zachowaniu skarpy tylko 30 st. oznacza naruszenie własności obcej na szerokości ok. 40 i długości ok. 500 m a to oznacza ingerencję w teren nie stanowiącym własności wnioskodawcy na obszarze ok. 2 ha. Taka sytuacja jest prawnie niemożliwa. Tak więc przy założeniu niwelacji skarp tylko do kąta 30 st. a gdzie wiedza ekspercka zaleca kąt 5-15 st. przypuszczalne straty na terenie własnym i obcym wynosiłyby 4,5 ha, czyli byłby to dwukrotnie większy obszar niż obecne wyrobisko. Taka sytuacja czyni uzgodniony kierunek rekultywacji wcześniej nie możliwym prawnie do przeprowadzenia, nie racjonalnym ekonomicznie i burzącym elementarne zasady ładu przestrzennego.

Stosunki wodne w gruncie tworzące warunki spływu wód gruntowych w spagu złoża Gryżliny 1 i Gryżliny 1 powodują tworzenie się stałych zastoisk wodnych ze stałym lustrem wody i

naturalne.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
Za zgodność z oryginałem
Olsztyn, dnia 17.10.2019r.
Pimkowiecka



Centrum Obsługi Inwestycji

COIN ul. Odkryta 36A/78 03-140 Warszawa fax 22 304 87 25 biuro@coin.com.pl NIP 113-011-54 23

Kopalnia Pisków GRYZŁINY 1 gm. Stawiguda

podtopieniami terenowymi w obniżeniach bez względu na ich wysokość n.p.m. Wody zastojowe mają słabą aerację i są miejscem kumulacji nawozów sztucznych z okolicznych terenów, przesiąków ścieków komunalnych i bytowych z miejscowości Gryźliny oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych wynikających z funkcjonowania drogi ekspresowej S-51. Stworzenie bariery izolacyjnej dla wód opadowych w spągu wyrobiska, zlikwidowanie wgłębień terenowych kumulujących i opóźniających naturalny obieg wód gruntowych oraz odbudowa naturalnego profilu spływu z warstwą organiczną w miejscach nie objętych działalnością gospodarczą daje szansę na prawidłowo przeprowadzoną rekultywację i zaprzestania zanieczyszczania naszego terenu przez nieruchomości sąsiednie.

Dużym problem jest erozja gleb ze względu na ukształtowanie terenu opadającego od Gryźlin w kierunku północnym i przez niezrekultywowane prawidłowo wyrobisko kopalni Gryźliny 1. Wypełnienie naszego wyrobiska daje szansę ograniczenia niekorzystnego wpływu źle przeprowadzonej rekultywacji na terenie nie stanowiącej naszej własności.

Trudno również z ustalonym wcześniej kierunkiem rolnym integrować rewitalizację przestrzenną z użytkami terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej, lasów państwowych, zniekształconego sąsiadującego terenu Gryźliny 1 a także objęciem w studium gminy Stawiguda całego obszaru funkcją przewidzianą w polityce gminy na działalność gospodarczą.

Tylko prawidłowo przeprowadzona rewitalizacja i rewaloryzacja terenu kopalni Gryźliny 1 może pomóc w przyszłości w akceptacji działań rekultywacyjnych przez społeczność lokalną.

Krzysztof Bucholski

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5
Za zgodność z oryginałem
Olsztyn, dnia 17.10.2019 r.
Pimkowiecka

notulonline.pl