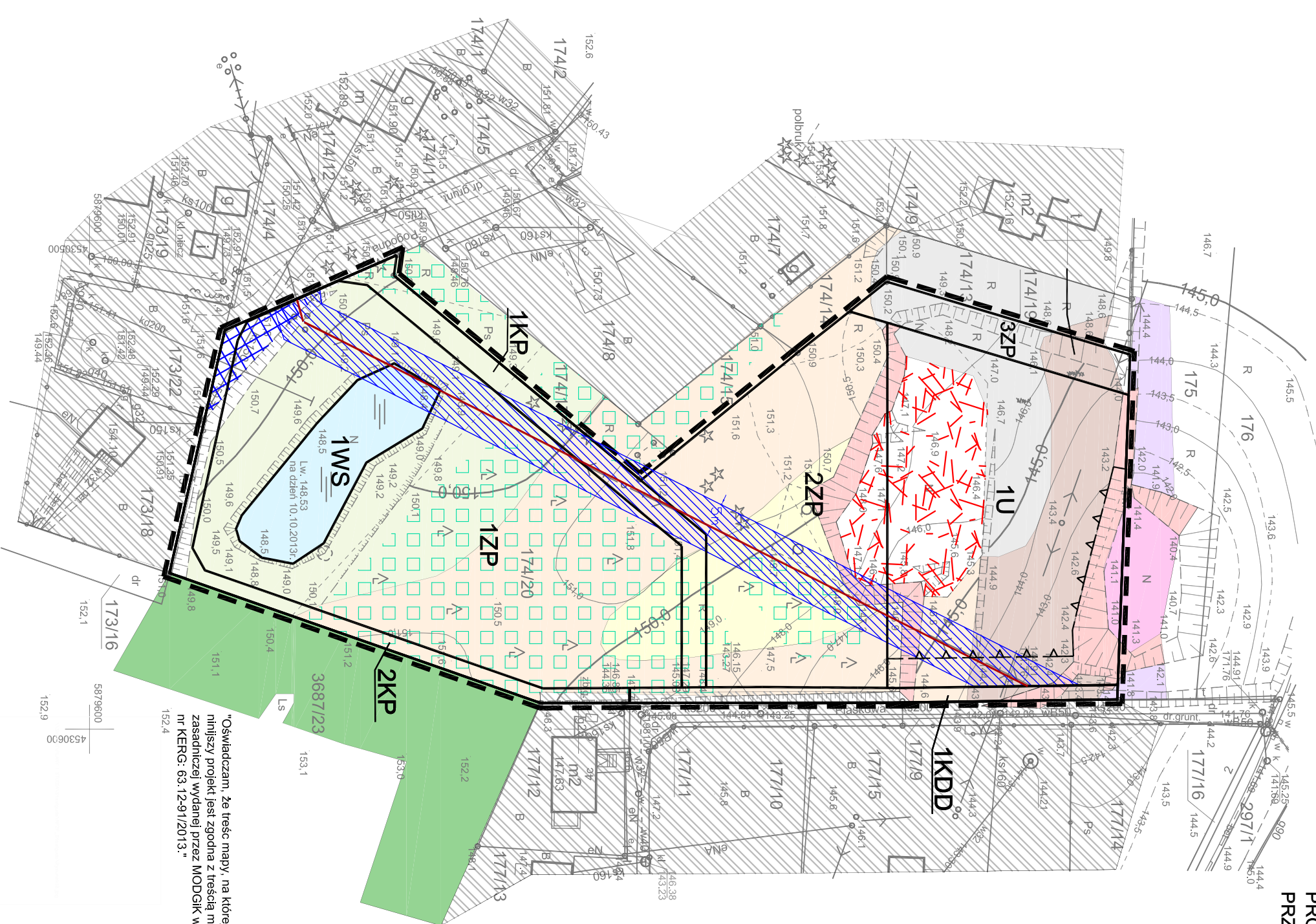


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAWIGUDA, GMINA STAWIGUDA.



"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez MODGIK w Olsztynie nr KERG. 63.12-91/2013."

LEGENDA:

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

- Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami lokalnymi o nawierzchni szutrowej.
- Teren dawnej zwirowni w fazie sukcesji naturalnej, użytkowany jako pastwisko. Warunki gruntowe określa się jako złożone, gdyż w podłożu nad osadami mineralnymi miejscami mogą występować grunty nasypane. Warunki bioklimatyczne do pobytu ludzi określa się jako korzystne.
- Skarpy powstające w wyniku działalności ludzkiej, w części naturalne – nad wytopiskiem. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane. Nieprzystdatne do zainwestowania. Powinno się utrwalac zielenią głęboko się korzeniącą.
- Nasypy niekontrolowane na obniżeniu wokół oczka wodnego. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane.

2. Tereny otwarte porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

- Wysoczyzna podłodowcowa z dominacją osadów piaszczystych. Rzedza fałsista. Niska wartość rolnicza. Warunki gruntowe określa się jako proste. Warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.
- Zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działania przeciwoerozyjne, głównie udział trwałej zieleni. Warunki gruntowe określa się jako proste.
- Pozostałe cechy zbliżone do terenów sąsiadujących.
- Zbocze zachodnie.
- Zbocze północne (o upośledzonym nasłonecznieniu).

3. Tereny zieleni wysokiej, bagiennej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

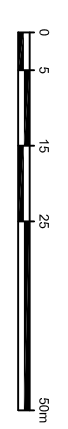
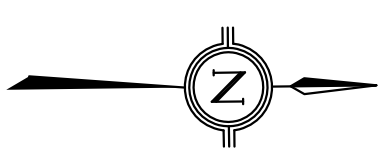
- Obniżenie wokół oczka wodnego. Warunki fizjograficzne mniej korzystne do zabudowy ze względu na zaleganie dość płytkiej wody gruntowej miejscami w połączeniu z występowaniem osadów pylastych. Budowle powinny być posadowione powyżej lustra wody gruntowej. Warunki gruntowe określa się jako złożone. Mniej korzystne do całorocznego pobytu ludzi ze względu na okresowe tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza.
- Las sosnowy z drzewostanem starszych klas wieku, w większości na siedlisku borowym świeżym. Sugeruje się adaptację.
- Dość gęste zadrzewienia, głównie sosnowe w wieku kilkunastu do dwudziestu kilku lat, wyrosłe samoisnie. Sugeruje się zachowanie w możliwie dużym stopniu.
- Wytopisko. Teren o charakterze bagiennym z wodą zaskorną i powierzchniową, z roślinnością wilgociolubną - głównie niską, lokalnie krzewy wierzby łozy. Warunki gruntowe określa się jako skomplikowane. Sugeruje się adaptację.
- Oczko wodne w obniżeniu wytopiskowym. Sugeruje się adaptację.

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód powierzchniowych
- tereny na poszerzenie drogi publicznej
- tereny ciągów pieszych

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- sieci elektroenergetyczne Sn - 15 kV
- pas techniczny od sieci energetycznej Sn
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy



EKOLOGIKA PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH		
mgr inż. Jarosław Mogiełnicki		
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAWIGUDA, GMINA STAWIGUDA		
Skala: 1:1000	Wykonawca: mgr inż. Jarosław Mogiełnicki	podpis