

GMINA STAWIGUDA
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 512 69 20
NIP 739-384-15-84

Stawiguda, dnia 29 listopada 2019r.

Znak: GN.6722.15.2019.BA

OGŁOSZENIE / OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg – jedn. F i jedn. G, gmina Stawiguda

Na podstawie art. 17 pkt. 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy Stawiguda Uchwały Nr XV/115/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg – jedn. F i jedn. G, gmina Stawiguda.

Przedmiotowa zmiana będzie realizowana zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15 października 2018 r.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda **do dnia 23 grudnia 2019 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.


....*Michał Kontraktowicz*...
Wójt Gminy Stawiguda

UCHWAŁA NR XV/115/2019
RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg - jedn. F i jedn. G, gmina Stawiguda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka F uchwalonego uchwałą nr X/55/03 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 czerwca 2003 r. (Załącznik nr 1).
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda – jednostka G uchwalonego uchwałą nr XXIX/266/02 Rady Gminy Stawiguda z dnia 10 października 2002 r. (Załącznik nr 2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała nr XI/110/2015 Rady Gminy Stawiguda z dnia 26 listopada 2015 r. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg - jedn. F i jedn. G, gmina Stawiguda

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Kołakowski

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, zlokalizowany jest w północnej części Bartąga, po obu stronach ul. Nad Łyną.

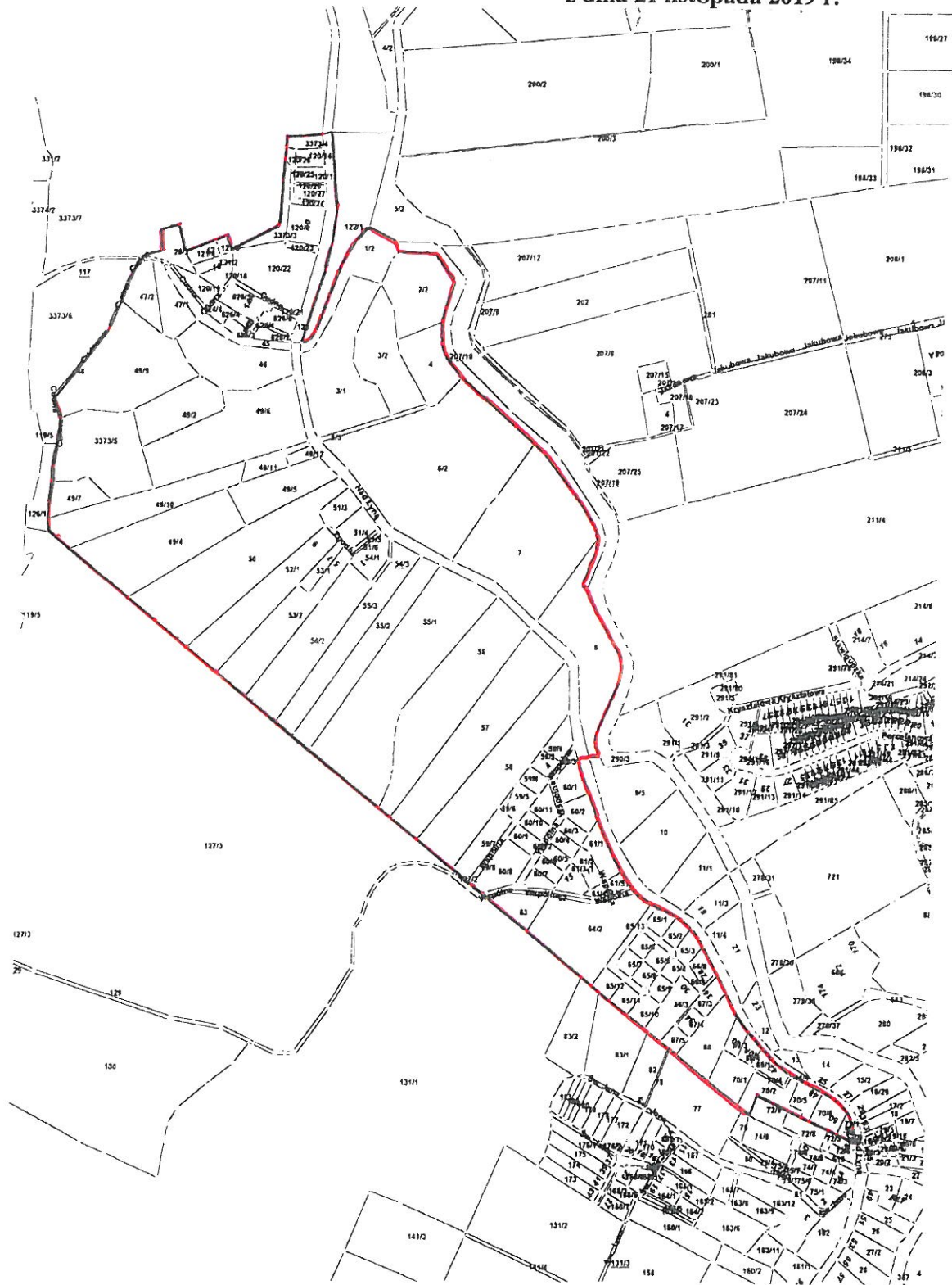
Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany na załączniku nr 2 do uchwały, zlokalizowany jest w południowej części Bartąga, przy ul. Uroczej, ul. Miłej, ul. Gietrzwałdzkiej, ul. Nad Łyną, ul. Gościniec Niborski, ul. Łańskiej, ul. Przytulnej oraz ul. Gościnnej.

Dnia 26 listopada 2015 r. została podjęta przez Radę Gminy Stawiguda uchwała nr XI/110/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów, m.in. w celu zmiany niekorzystnych zapisów dotyczących terenów rolnych, tj. „terenów przeznaczonych pod uprawy rolne bez prawa jakiejkolwiek zabudowy, w tym również zabudowy siedliskowej”. W międzyczasie, tj. dnia 15 października 2018 r. została podjęta uchwała nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda, dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, w której m.in. został zaktualizowany przebieg obwodnicy Olsztyna, część terenów zmieniła kierunek na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności. Po przeanalizowaniu Studium, stwierdzono, że należy zmniejszyć załączniki do uchwały z oznaczonymi granicami opracowania, o tereny nie wymagające zmiany przeznaczenia, dlatego uchyla się ww. uchwałę nr XI/110/2015 w zamian podejmując przedmiotową uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów z oznaczonymi aktualnymi granicami opracowania.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zmianę ww. niekorzystnych zapisów dot. terenów rolnych oraz zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium.

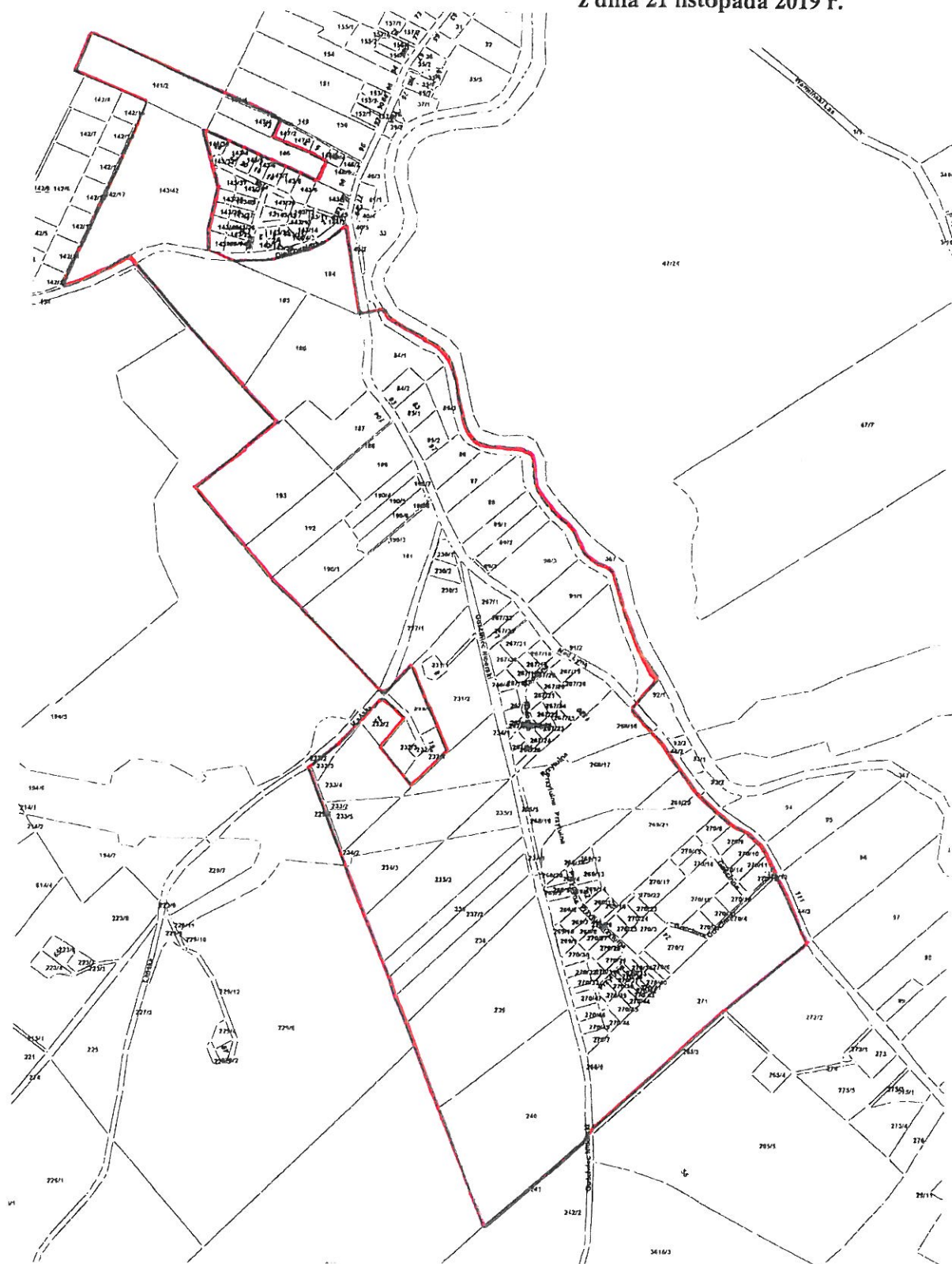
Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały XV/115/2019
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 21 listopada 2019 r.



— granica opracowania

Załącznik nr 2 do
Uchwały XV/115/2019
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 21 listopada 2019 r.



— granica opracowania