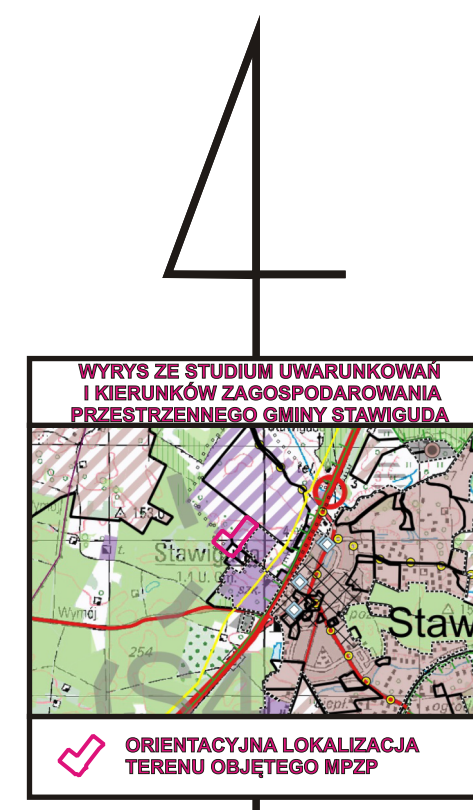
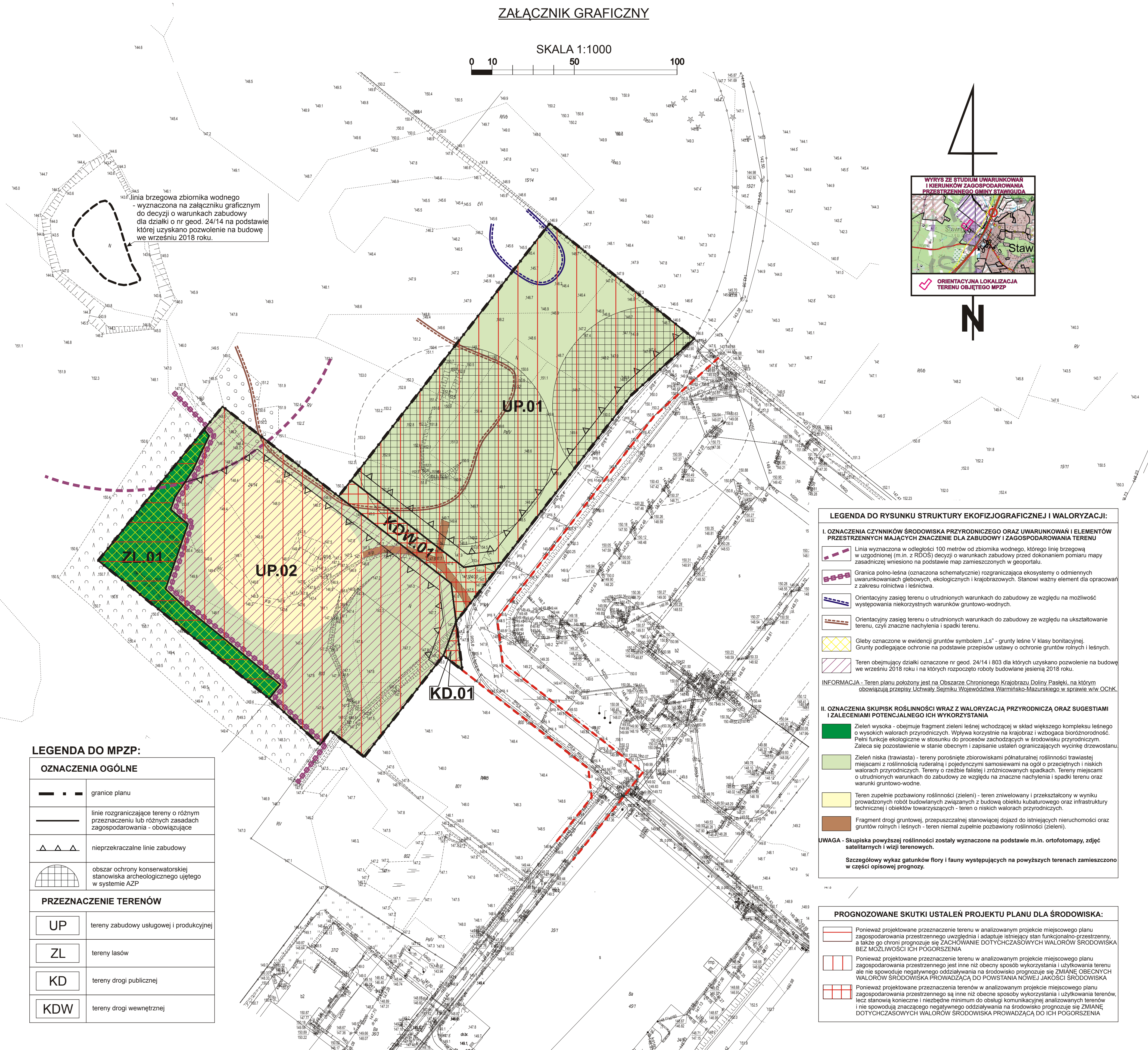


# RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ POŁOŻONYCH PRZY ULICY JARZĘBINOWEJ W OBRĘBIE STAWIGUDA GMINA STAWIGUDA

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



N

**LEGENDA DO MPZP:**

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>UP</b>	tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
<b>ZL</b>	tereny lasów
<b>KD</b>	tereny drogi publicznej
<b>KDW</b>	tereny drogi wewnętrznej

**LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:**

**I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Linia wyznaczona w odległości 100 metrów od zbiornika wodnego, którego linią brzegową w uzgodnionej (m.in. z RDOS) decyzji o warunkach zabudowy przed dokonaniem pomiaru mapy zasadniczej wniesiono na podstawie map zamieszczonych w geoportalu.
- Granica polno-leśna (oznaczona schematycznie) rozgraniczająca ekosystemy o odmiennych uwarunkowaniach glebowych, ekologicznych i krajobrazowych. Stanowi ważny element dla opracowań z zakresu rolnictwa i leśnictwa.
- Orientacyjny zasięg terenu o utrudnionych warunkach do zabudowy ze względu na możliwość występowania niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych.
- Orientacyjny zasięg terenu o utrudnionych warunkach do zabudowy ze względu na ukształtowanie terenu, czyli znaczne nachylenia i spadki terenu.
- Gleby oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls” - grunty leśne V klasy bonitacyjnej. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Teren obejmujący działki oznaczone nr geod. 24/14 i 803 dla których uzyskano pozwolenie na budowę we wrześniu 2018 roku i na których rozpoczęto roboty budowlane jesienią 2018 roku.

**INFORMACJA** - Teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasieki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OChK.

**II. OZNACZENIA SKUPISK ROŚLINNOŚCI WRAZ Z WALORYZACJĄ PRZYRODNICZĄ ORAZ SUGESTIAMI I ZALECENIAMI POTENCJALNEGO ICH WYKORZYSTANIA**

- Zieleni wysoka - obejmuje fragment zieleni leśnej wchodzącej w skład większego kompleksu leśnego o wysokich walorach przyrodniczych. Wpływa korzystnie na krajobraz i wzbogaca bioróżnorodność. Pełni funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym. Zaleca się pozostawienie w stanie obecnym i zapisanie ustaleń ograniczających wynikające z drzewostanu.
- Zieleni niska (trawiasta) - tereny porośnięte zbiorowiskami późnolęśnymi trawieści trawieści miejscami z roślinnością ruderalną i pojedynczymi samosiewami na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych. Tereny o rzeźbie falistej i zróżnicowanych spadkach. Tereny miejscami o utrudnionych warunkach do zabudowy ze względu na znaczne nachylenia i spadki terenu oraz warunki gruntowo-wodne.
- Teren zupełnie pozbawiony roślinności (zieleni) - teren zniwelowany i przekształcony w wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych z budową obiektu kubaturowego oraz infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących - teren o niskich walorach przyrodniczych.
- Fragment drogi gruntowej, przepuszczalnej stanowiącej dojazd do istniejących nieruchomości oraz gruntów rolnych i leśnych - teren niemal zupełnie pozbawiony roślinności (zieleni).

**UWAGA** - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

**PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:**

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCZĄCYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCZĄCYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA