

Stawiguda, dnia 03 września 2019r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 377 o powierzchni całkowitej 0,50ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00035975/0, położonej w obrębie Gryźliny (w miejscowości Zielonowo), gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 0,0404ha.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 377, niezabudowanej położonej w miejscowości Zielonowo, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz przy lesie. Teren działki porośnięty trawą i drzewostanem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele handlowe, sklepik spożywczy. Działka przeznaczona do dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15.10.2018r. działka objęta jest zapisem: „ tereny turystyczne i rekreacyjne (stan istniejący) „.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele handlowe: 3,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 05.09.2019r. do dnia 26.09.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem <https://www.otoprzetargi.pl>,

WOJT
Michał Kontraktowicz