

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona nr ewidencyjnym 93/18 o powierzchni całkowitej 0,0092ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00042271/9, położona w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 0,0092ha.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, położona na terenie miejscowości Stawiguda, pośród zwartej zabudowy mieszkaniowej, niesamodzielna, kształtem zbliżona do prostokąta, prosta. Na działce znajduje się wjazd do garażu oraz ogrodzenie. Dojazd do działki drogą gminną ulica Kalinowa. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, gazowa.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 28.10.2019r. do dnia 18.11.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem <https://www.otoprzetargi.pl>,

WÓJT
Michał Konraktowicz