

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do oddania w najem**

Lokal użytkowy położony jest w miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal użytkowy, znajdujący się na parterze w budynku przy ul. Olsztyńskiej 13/1 w Stawigudzie, usytuowany na działce nr 170/95, KW OL10/00113502/7.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** lokal użytkowy 12,82 m², część wspólna 62,31m²
3. **Opis przedmiotu najmu i sposób jej zagospodarowania:** lokal użytkowy, znajdujący się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Olsztyńskiej 13 w Stawigudzie, w centrum miejscowości, przy drodze powiatowej w kierunku miejscowości Pluski, lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome w najmowanym lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności służącej realizacji celów publicznych – służby zdrowia. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda, w którym oznaczona jest symbolem IV U o treści:” tereny zabudowy usługowej i istniejący Ośrodek Zdrowia”
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu, na okres 3 lat
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Stawiguda: 4,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 86/2016 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 21.07.2016 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stawiguda. Najemca oprócz czynszu za najem uiszcza opłaty za dostarczane media (energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energię cieplną, itp.). Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości
7. **Termin wnoszenia opłat:** miesięcznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem lokalu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 10.07.2019r. do dnia 31.07.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem <https://www.otoprzetargi.pl>,


WÓJT
Michał Kontraktowicz