

W-MSSE

WARMIŃSKO-MAZURSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SA



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU **SITE CHECK LIST**

PODSTREFA STAWIGUDA **STAWIGUDA SUBZONE**

Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna
Warmia – Mazury Special Economic
ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41
www.wmsse.com.pl

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Stawiguda
Investment offer W-M SEZ– Stawiguda Subzone

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Podstrefa Stawiguda Stawiguda Subzone
	Numer działki Plot's number	Kompleks 1 (Complex 1): 815 – 0,4018 ha; 816 – 0,3617 ha; 817 – 0,3500 ha Kompleks 2 (Complex 2): 101/54 – 0,6620 ha; 101/55 – 0,6611 ha Kompleks 3 (Complex 3): 66/6 – 2,4500 ha
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N 54°12'54" E 21°43'14" N 54°12'54" E 21°43'14"
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Stawiguda Stawiguda Commune
	Powiat District	olsztyński olsztynski
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,4500 ha 2.4500 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kompleks 1 – wielobok, Kompleks 2 – wielobok, Kompleks 3 - wielobok Complex 1 – regular polygon, Complex 2 – regular polygon, Complex 3 – regular polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Stawiguda Stawiguda Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Kompleks 1 – T Kompleks 2 – T Kompleks 3 - N Complex 1 – Y Complex 2 – Y Complex 3 – N
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Kompleks 1 – Zabudowa usługowo-produkcyjna z towarzyszącą infrastrukturą. Kompleks 2 – Zabudowa usługowo-produkcyjna. Kompleks 3 - Complex 1 – Services and production Complex 2 – Services and production Complex 3 –	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Kompleks 1: N – 0,5095 ha R V – 0,3615 ha R VI – 0,2425 ha

**Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna
Warmia – Mazury Special Economic Zone**

ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41
www.wmsse.com.pl

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Stawiguda
Investment offer W-M SEZ– Stawiguda Subzone

	Soil class with area [ha]	<p>Kompleks 2: R V – 1,2656 ha R VI – 0,0575 ha</p> <p>Kompleks 3: R IVa – 0,3400 ha R IVb – 0,6300 ha R V – 0,4800 ha</p> <p>Complex 1: N – 0,5095 ha R V – 0,3615 ha R VI – 0,2425 ha</p> <p>Complex 2: R V – 1,2656 ha R VI – 0,0575 ha</p> <p>Complex 3: R IVa – 0,3400 ha R IVb – 0,6300 ha R V – 0,4800 ha</p>
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Średnio - 1 m On average – 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren wolny Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych No data
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak danych No data
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	<p>Kompleks 1: Ulica Olsztyńska o nawierzchni asfaltowej szerokości 9 m</p> <p>Kompleks 2,3: Droga krajowa nr 51 o nawierzchni asfaltowej szerokości 9 m</p> <p>Complex 1: Olsztyńska street with bituminous pavement, 9 m wide</p> <p>Complex 2,3: National road 51 with bituminous pavement, 9 m wide</p>
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	<p>Kompleks 1: Droga krajowa nr 51 – 2 km</p> <p>Kompleks 2,3: Droga krajowa nr 51 – 0 km</p> <p>Complex 1: National road 51 – 2 km</p> <p>Complex 2,3: National road 51 – 0 km</p>

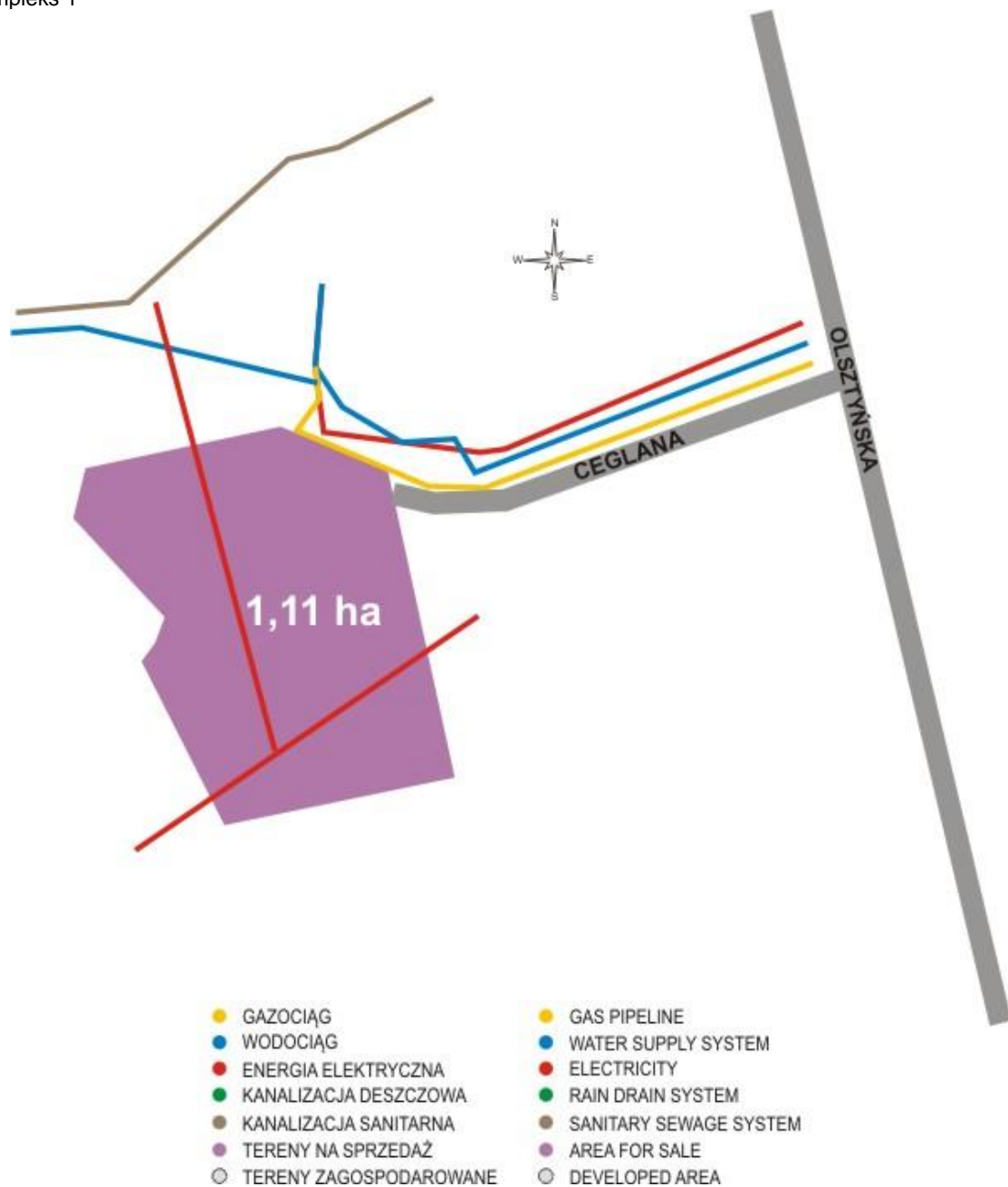
Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Stawiguda
Investment offer W-M SEZ– Stawiguda Subzone

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Morski w Elblągu – 105 km Seaport in Elblag – 105 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Olsztynek – 6,0 km Olsztynek – 6.0 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Olsztynek – 6,0 km Olsztynek – 6.0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Olsztyn-Mazury - 72 km Port Lotniczy Warszawa-Modlin – 166 km Olsztyn-Mazury Airport – 72 km Warsaw Modlin Airport – 166 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 17 km Olsztyn 17 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kompleks 1,2 – na działce Kompleks 3 – 60 m Complex 1,2 – on site Complex 3 – 6 m
	Napięcie Voltage [kV]	15 kV, 0,4 kV 15 kV, 0.4 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych No data
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Kompleks 1 – 2 m Kompleks 2 – 100 m Kompleks 3 – na działce Complex 1 – 2 m Complex 2 – 100 m Complex 3 – on site
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm3]	Brak danych No data
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych No data
	Dostępna objętość Available capacity [Nm3/h]	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kompleks 1 – na działce Kompleks 2 – 200 m Kompleks 3 – 270 m Complex 1 – on site Complex 2 – 200 m Complex 3 – 270 m
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kompleks 1 – 30 m Kompleks 2 – 200 m Kompleks 3 – 300 m Complex 1 – 30 m Complex 2 – 200 m Complex 3 – 300 m

Oferta inwestycyjna W-M SSE – Podstrefa Stawiguda
 Investment offer W-M SEZ– Stawiguda Subzone

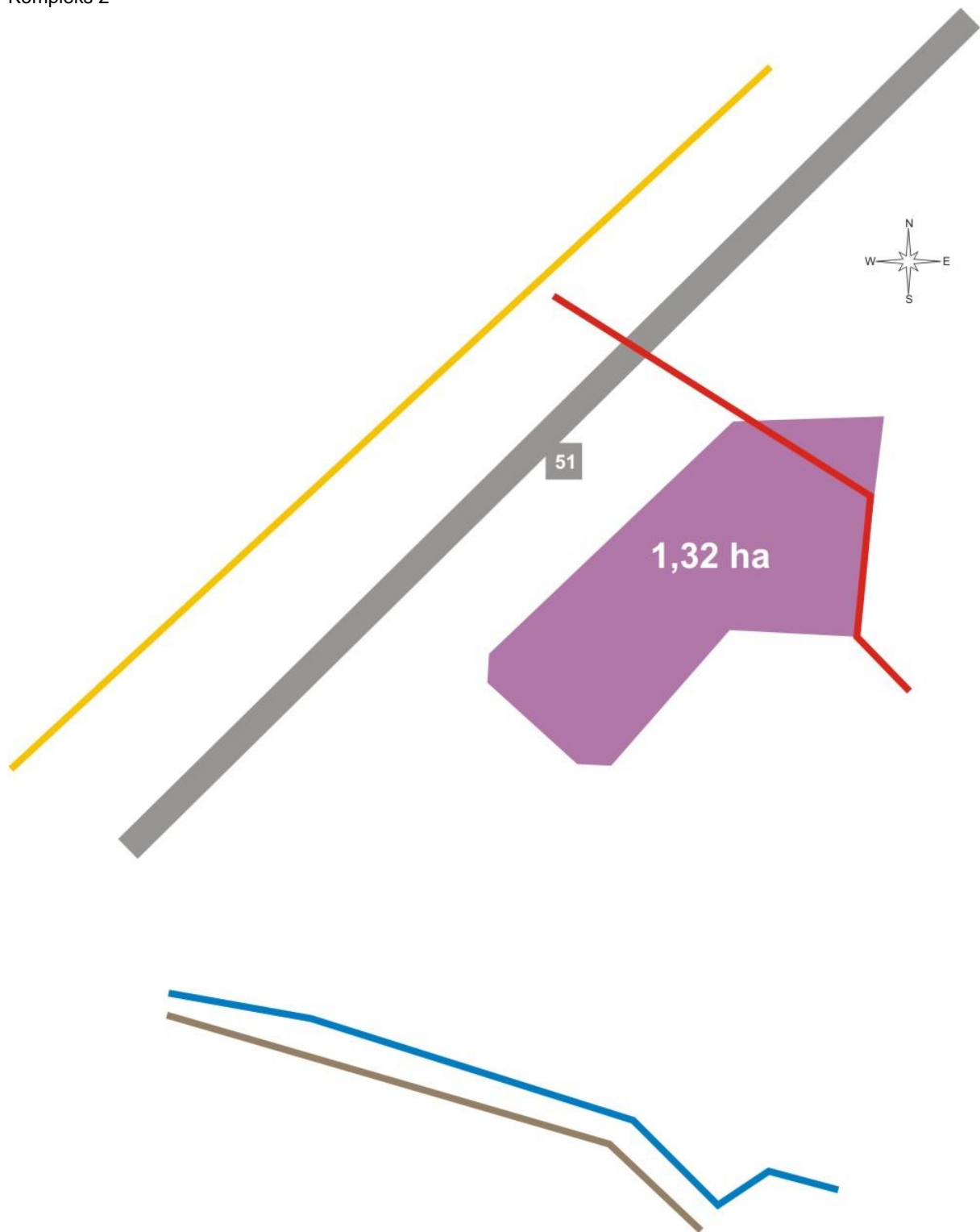
	Dostępna objętość Available capacity [m3/24h]	Brak danych No data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	- -
Uwagi Comments		

Kompleks 1



Warmińsko - Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna
 Warmia – Mazury Special Economic Zone
 ul. Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn tel/fax. +48 89 535 02 41
 www.wmsse.com.pl



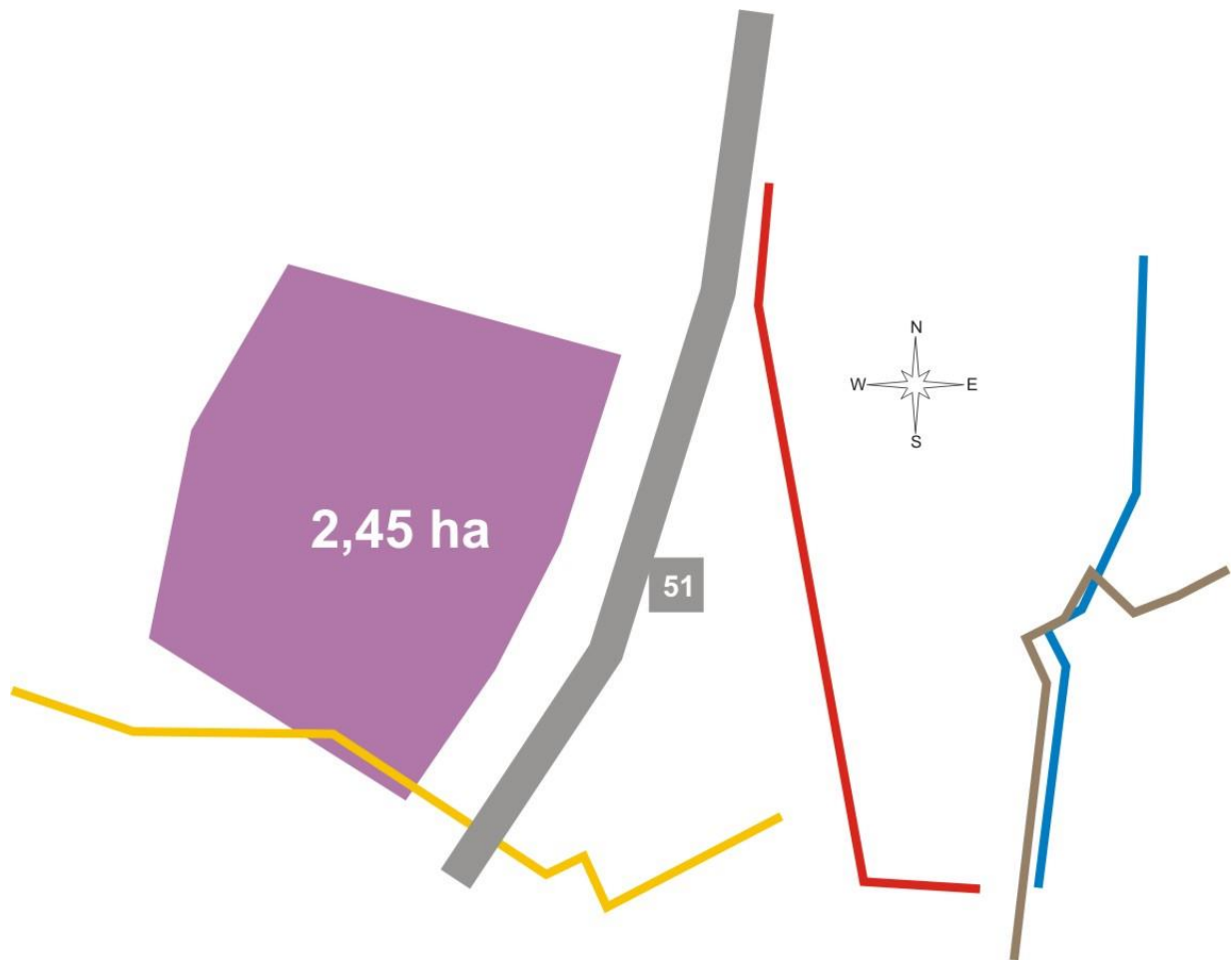


- GAZOCIĄG
- WODOCIĄG
- ENERGIA ELEKTRYCZNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- TERENY NA SPRZEDAŻ
- TERENY ZAGOSPODAROWANE

- GAS PIPELINE
- WATER SUPPLY SYSTEM
- ELECTRICITY
- RAIN DRAIN SYSTEM
- SANITARY SEWAGE SYSTEM
- AREA FOR SALE
- DEVELOPED AREA



Kompleks 3



- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ● GAZOCIĄG | ● GAS PIPELINE |
| ● WODOCIĄG | ● WATER SUPPLY SYSTEM |
| ● ENERGIA ELEKTRYCZNA | ● ELECTRICITY |
| ● KANALIZACJA DESZCZOWA | ● RAIN DRAIN SYSTEM |
| ● KANALIZACJA SANITARNA | ● SANITARY SEWAGE SYSTEM |
| ● TERENY NA SPRZEDAŻ | ● AREA FOR SALE |
| ○ TERENY ZAGOSPODAROWANE | ○ DEVELOPED AREA |

