

Stawiguda, dnia 4 lutego 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej w części własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 12 o powierzchni całkowitej 1600 m², objętej księgą wieczystą OL10/00013434/8, położonej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda;
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 400 m²;
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 12, zabudowanej budynkiem mieszkalnym (odrębne od gruntu prawo własności) i gospodarczym, położonej w miejscowości Stawiguda, przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe; nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda działka objęta zapisem: „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności”;
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy;
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne;
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie;
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 04.02.2021 r. do dnia 25.02.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJTA
Michał Kontraktowicz