

TOMASZKOWO DZIAŁKA Nr 14/10

Powierzchnia działki	4,1900 ha cena wywoławcza 16.810.200,00zł I przetarg	Rodzaj drogi dojazdowej	Dostępność komunikacyjna: z drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej Nr S51. Bezpośrednie sąsiedztwo węzła drogi krajowej zapewnia: - wjazd na S51 w kierunku Olsztyna oraz Gdańska i Warszawy - dojazd do węzła Olsztyn Południe na skrzyżowaniu dróg krajowych S51 i S16.
Kształt działki	Wielobok, powierzchnia lekko pofalowana	Przeznaczenie w mpzp	A-UP.01. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 5000 m ² .
Obecne użytkowanie	Użytki rolne	Nazwa mpzp	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda Uchwała Rady Gminy Stawiguda Nr IX/46/2011 z dnia 27.09.2011r., Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 169, poz. 2542 z dnia 14.11.2011r.
Aktualny mpzp	tak	Istniejące ograniczenia	Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce występują obszary perspektywicznych małych miąższości pokładów ifu.
Właściciel/ władający kontakt	KOWR 89 52-48-838	Tereny chronione	Nie

Link do mpzp:

http://sip.stawiguda.pl/mapa/?project_id=stawiguda&map_id=5&x=593959.0297297784&y=650832.5927601662&layers=dzia%C5%82ki+-+numery,dzia%C5%82ki+-+granice,plany+miejscowe+-+granice,plany+miejscowe+-+podglad&search_layer_item=1,13420

Link geoportal:

<http://powiatolszynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20OSM%20-ortofotomapa%20granice%20&myqlayers=%20&bbox=7398891.196,5924105.000,7550191.804,5997590.000&markery=>





Działka ewidencyjna
Stawiguda, obręb Tomaszkowo, numer dz. 14/10