

**TOMASZKOWO DZIAŁKA Nr 6/39**

<b>Powierzchnia działki</b>	1,4116 ha	<b>Rodzaj drogi dojazdowej</b>	Dostępność komunikacyjna: dojazd do Południowej Obwodnicy Olsztyna i drogi ekspresowej Nr S51 poprzez serwisówkę a następnie drogi gminne nieutwardzone oznaczone numerami działek 6/67 i 6/57 (konieczność budowy fragmentu drogi zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 25 marca 1985r. o drogach (Dz.U. z 2020r., poz. 470).
<b>Kształt działki</b>	prostokąt	<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	<b>Teren zabudowy usługowej i produkcyjnej.</b> Funkcja podstawowa: teren zabudowy baz, składów i magazynów oraz budynków produkcyjnych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha.
<b>Obecne użytkowanie</b>	Użytki rolne	<b>Nazwa mpzp</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda  Uchwała Nr XXXVIII/274/06 z dnia 12.07.2006r., Dz.Urz. Woj. Warm-Maz . Nr 131 poz. 2033 z dnia 08.09.2006r.
<b>Aktualny mpzp</b>	tak	<b>Istniejące ograniczenia</b>	Zadrzewienie na działce
<b>Właściciel/ władający</b>	Osoba fizyczna	<b>Tereny chronione</b>	Nie


**Link do mpzp:**

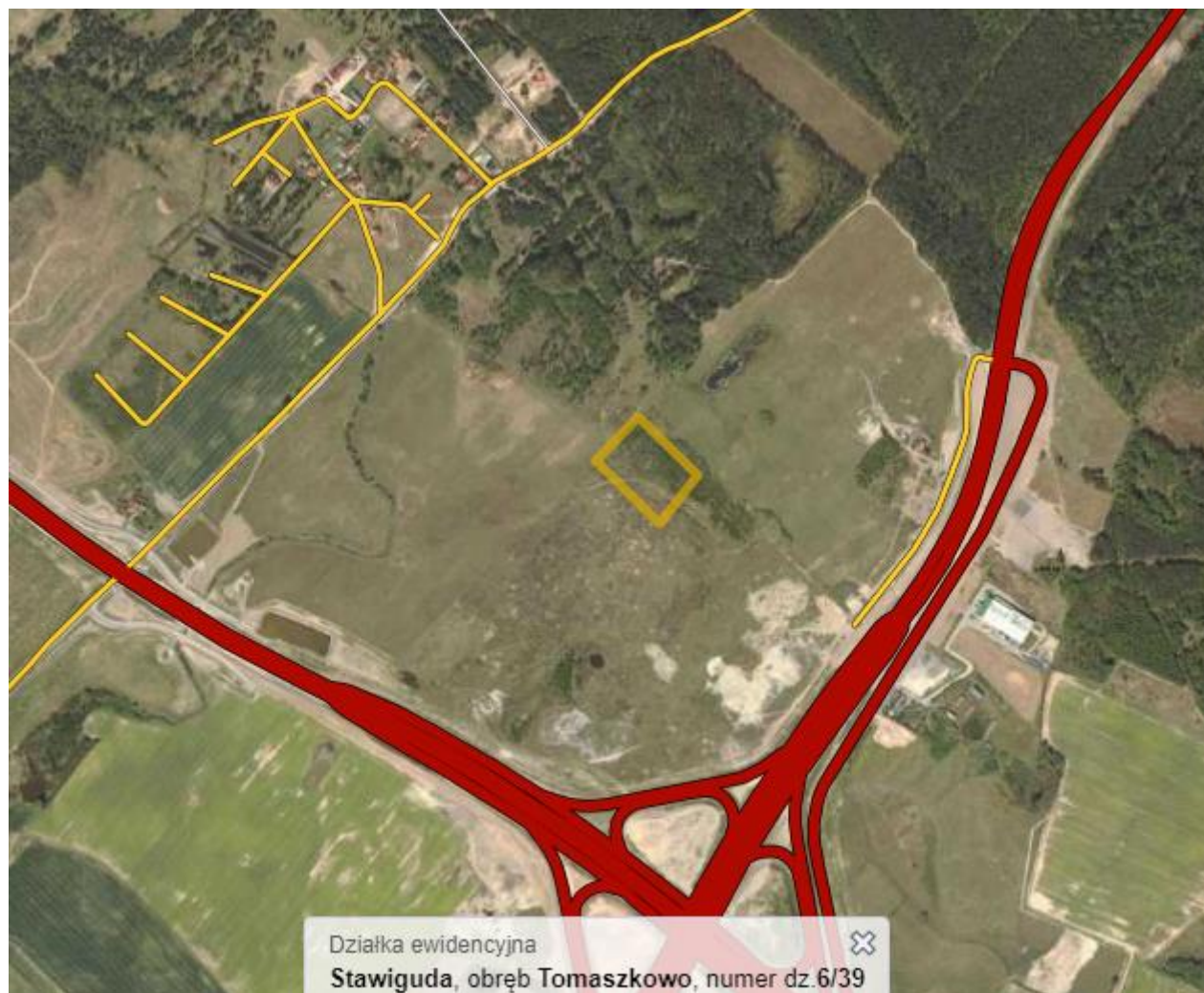
[http://sip.stawiguda.pl/mapa/?project\\_id=stawiguda&map\\_id=6&x=594327.3730225&y=651980.7459777944&layers=dzia%C5%82ki+-+numery,dzia%C5%82ki+-+granice,plany+miejscowe+-+granice,plany+miejscowe+-+podglad&search\\_layer\\_item=2,13485](http://sip.stawiguda.pl/mapa/?project_id=stawiguda&map_id=6&x=594327.3730225&y=651980.7459777944&layers=dzia%C5%82ki+-+numery,dzia%C5%82ki+-+granice,plany+miejscowe+-+granice,plany+miejscowe+-+podglad&search_layer_item=2,13485)

**Link geoportal:**

<http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20OSM%20-ortofotomapa%20granice%20&myqlayers=%20&bbox=7398891.196,5924105.000,7550191.804,5997590.000&markery=>



Działka ewidencyjna   
Stawiguda, obręb Tomaszkowo, numer dz.6/39



Działka ewidencyjna  
Stawiguda, obręb Tomaszkowo, numer dz. 6/39