

**TOMASZKOWO DZIAŁKA Nr 6/73**

<b>Powierzchnia działki</b>	2,7644 ha  cena wywoławcza: <b>8.629.000,00zł</b>	<b>Rodzaj drogi dojazdowej</b>	Dostępność komunikacyjna: działka graniczy bezpośrednio z pasem drogowym południowej obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16 i S51 w obrębie węzła drogowego. Dojazd do drogi ekspresowej Nr S51 poprzez drogę gminną oznaczoną jako działka numer 6/67, i 6/57, po uzyskaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.
<b>Kształt działki</b>	prostokąt	<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	<b>B-UP.01. – Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.</b> Przeznaczenie podstawowe: produkcja nieuciążliwa lub usługi nieuciążliwe, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 5000 m <sup>2</sup> ;
<b>Obecne użytkowanie</b>	Użytki rolne	<b>Nazwa mpzp</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda  Uchwała Nr IX/46/2011 z dnia 27.09.2011r., Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 169, poz. 2542 z dnia 14.11.2011r.
<b>Aktualny mpzp</b>	tak	<b>Istniejące ograniczenia</b>	Brak
<b>Właściciel/ władający kontakt</b>	KOWR 89 52-48-838	<b>Tereny chronione</b>	Nie

**Link do mpzp:**

[http://sip.stawiguda.pl/mapa/?project\\_id=stawiguda&map\\_id=6&x=594070.5979444999&y=651637.4991642945&layers=dzia%C5%82ki+-+numery,dzia%C5%82ki+-+granice,plany+miejscowe+-+granice,plany+miejscowe+-+podglad&search\\_layer\\_item=2,11370](http://sip.stawiguda.pl/mapa/?project_id=stawiguda&map_id=6&x=594070.5979444999&y=651637.4991642945&layers=dzia%C5%82ki+-+numery,dzia%C5%82ki+-+granice,plany+miejscowe+-+granice,plany+miejscowe+-+podglad&search_layer_item=2,11370)

**Link geoportal:**

<http://powiatolszynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=%20OSM%20-ortofotomapa%20granice%20&myqlayers=%20&bbox=7398891.196,5924105.000,7550191.804,5997590.000&markery=>



Działka ewidencyjna  
Stawiguda, obręb Tomaszkowo, numer dz.6/73



Działka ewidencyjna  
**Stawiguda, obręb Tomaszkowo, numer dz.6/73**