

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Kto jest podatnikiem ?

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne , osoby prawne , jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej , będące :

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
 - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
 - 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
- b) jest bez tytułu prawnego,

Co podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości ?

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają 1) grunty;

2) budynki lub ich części; 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawa opodatkowania stanowi :

- 1) dla gruntów – powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa;
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zwartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego

Czynności i dokumenty związane z podatkiem od nieruchomości

Osoby fizyczne

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, **w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, powodującego zmianę wysokości opodatkowania** (*druk informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego*) .

Osoby prawne

Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

:

- 1) składać, w terminie **do dnia 31 stycznia**, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku; (*druk deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości*)
- 2) korygować deklaracje w razie zaistnienia zmian **w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia**;

Terminy płatności :

- 1) Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane: wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w **terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.**
- 2) Podatek od nieruchomości dla osób fizycznych ustala w drodze decyzji organ podatkowy. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach ; **do dnia 15 marca , 15 maja , 15 września i 15 listopada roku podatkowego**

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1785 ze zmianami)
2. Uchwała Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 września 2017r . nr XXIX/300/2017 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości