

**UCHWAŁA NR XLI/407/2018  
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zmianami) **Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1023,1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,10 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;  
- za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży - **4,25 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**3) od budowli**

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
  - b) związanych z pozyskiwaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) Stawka określona w pkt 3 litera b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/9 z 24 grudnia 2013r.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1808 ze zmianami).

- 5) Pomoc de minimis stanowi różnicę pomiędzy wartością podatku obliczonego wg podstawowej stawki podatku, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. a , a wartością podatku obliczonego wg preferencyjnej stawki podatku , o której mowa w § 1 pkt 3 lit. b
- 6) Łączna wartość udzielonej pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 4.
- 7) Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż pomoc de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 21 września 2017r. nr XXIX w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Wieczorek**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) Dyrektywy 1996/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2019 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M.P. poz. 745). Przeszacowanie stawek maksymalnych ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r. W roku bieżącym nastąpił wzrost cen o 1,6%.

W projekcie uchwały proponuje się pozostawienie stawek na niezmiennym poziomie w stosunku do stawek obowiązującym w roku 2018.