

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz działki, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	1. Wartość rynkowa prawa własności 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego 3. Oplata z tytułu nabycia prawa własności	Forma sprzedaży
					Przeznaczenie w mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
Gmina Stawiguda obręb Gryżliny miejscowość Zielonowo	działka nr 393/12 obręb Gryżliny	OL1O/00031858/8	0,0724	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w miejscowości Zielonowo, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1. 96 994 zł 2. 56 092 zł 3. 40 902 zł	sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
					brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny turystyczne i rekreacyjne (stan istniejący)”,		

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2023 r. do dnia 26.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowaniu zostanie podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z2023r.poz.344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 16.06.2023 r.

WOJT
Michał Kontraktowicz