

Stawiguda, dnia 7 kwietnia 2022 r.

GN.6845.51.2022

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele handlowe**

**Działka położona jest w miejscowości Pluski, gmina Stawiguda**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 889, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00054508/7.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 56 m<sup>2</sup>
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewid. 889, niezabudowanej, położonej w centrum miejscowości Pluski, przy drodze gminnej ul. Jeziorna, na której znajduje się teren rekreacyjny wraz z kąpieliskiem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele handlowe. Działka przeznaczona do dzierżawy jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, w którym oznaczona jest symbolem 29 ZP+U o treści:” tereny zieleni parkowej ogólnodostępnej, położone w strefie ochronnej jeziora Plusznego.(...)”
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele handlowe wynosi 20 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z istniejącym Zarządzeniem Nr 45/2022 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 7 kwietnia 2022 r. do 28 kwietnia 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
**Michał Kontraktowicz**

