

Stawiguda, dnia 15 listopada 2019 r.

GN.6520.3.2015.CZA

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Starosty Olsztyńskiego, w związku z wnioskiem Pana Krzysztofa Bucholskiego reprezentującego Centrum Obsługi Inwestycji Nieruchomości z siedzibą w Warszawie

WÓJT GMINY STAWIGUDA

wyraża negatywną opinię w przedmiocie zmiany kierunku rekultywacji gruntów na działce numer 138/10 położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie z kierunku rolnego na kierunek gospodarczy.

Uzasadnienie

Starosta Olsztyński wystąpił do Wójta Gminy Stawiguda o opinię w sprawie zmiany kierunku rekultywacji gruntów na działce numer 138/10 położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie z kierunku rolnego na kierunek gospodarczy.

Obszar działki numer 138/10 położonej w obrębie Gryźliny w gminie Stawiguda nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym uchwałą nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15 października 2018 r. obszar działki numer 138/10 położonej w obrębie Gryźliny w gminie Stawiguda objęty jest zapisem kierunku rozwoju działalności gospodarczej.

Biorąc pod uwagę wnioski społeczności lokalnej dotyczącej sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, zgodnie z kierunkiem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, został przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący teren działki numer 138/10 położonej w obrębie Gryźliny w gminie Stawiguda. Projekt w/w uchwały zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy Stawiguda na najbliższą sesję wyznaczoną na dzień 21 listopada 2019 r. Zamierzeniem organu jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, jednak z wyłączeniem inwestycji związanych m. in. z odfiskiwaniem i przetwarzaniem odpadów.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji kierunku polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uszczegółowienie rodzaju działalności możliwej do prowadzenia na danym terenie, uwzględniającej dokumentację taką jak: prognoza oddziaływania na środowisko, ekofizjografia itp. Wskazuję, że działka nr 138/10, obręb Gryźliny położona jest częściowo w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych-LZWP 212 Zbiornik międzymorenowy Olsztynek, dla którego została opracowana Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Olsztynek, dokumentacja ta została zatwierdzona przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGKhg-4731-63/7011/14291/13/Mje z dnia 07.04.2014 r.

Wójt Gminy Stawiguda kierując się zasadą przezorności, mając przy tym powyższe na uwadze postanawia jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Olsztyński
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
2. Krzysztof Bucholski
Centrum Obsługi Inwestycji Nieruchomości
3. a/a.

WÓJT
Michał Kontraktowicz