

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010r. ze zm. Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona nr ewidencyjnym 63/1 o powierzchni całkowitej 172m², dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00042172/5, położona w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 172m².
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** działka oznaczona nr ewid. 63/1, położona w centrum miejscowości Dorotowo, przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie istnieje możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Działka przeznaczona do dzierżawy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem: 5MN o treści: zabudowa mieszkaniowa
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 18.08.2020r. do dnia 08.09.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT

Michał Kontraktowicz