

Stawiguda, dnia 29 września 2020 r.

GN.6845.39.2020. BT

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele turystyczno - rekreacyjne**

**Działka położona jest w miejscowości Pluski, gmina Stawiguda**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 889, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00054508/7.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 652m<sup>2</sup>
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewid. 889, niezabudowanej, położonej w centrum miejscowości Pluski, przy drodze gminnej ul. Jeziorna na, której znajduje się teren rekreacyjny wraz z kąpieliskiem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele turystyczno – rekreacyjne (np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego i rekreacyjnego). Działka przeznaczona do dzierżawy jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, w którym oznaczona jest symbolem 29 ZP+U o treści:” tereny zieleni parkowej ogólnodostępnej, położone w strefie ochronnej jeziora Plusznego.(...)”
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele turystyczno - rekreacyjne : 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z istniejącym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26 stycznia 2009r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 01 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**WÓJT**  
Michał Kontraktowicz