

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym.

Miejsce położenia (obręb geodezyjny)	Nr ewid. działki, powierzchnia (ha) powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie w m. p. z. p. Gminy Stawiguda	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
Pluski ul. Jeziora 69	część działki nr 891 pow. 0,0639ha	OL10/00049478/9	Nieruchomość położona w obrębie Pluski, gmina Stawiguda składająca się z lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku WDK o pow. 105,88m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe tj. sklep spożywczo – przemysłowy oraz części działki oznaczonej nr 891 o pow. 0,0639 ha. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Pluski przy drodze asfaltowej gminnej ul. Jeziora. W zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową o niskiej intensywności.	Czynsz za najem lokalu 25zł/m <sup>2</sup> na podstawie stawki z przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 19 grudnia 2006r. Czynsz dzierżawny za grunty wydzielone na cele usługowe: 3,60 za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzielone na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.	Za najem lokalu – miesięcznie.  Za dzierżawę części działki rocznie	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.
Pluski ul. Jeziora 69	105,88m <sup>2</sup>		Termin zagospodarowania nieruchomości od 01.01.2021 r.  Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę i najem na wniosek obecnego najemcy				

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2020 r. do dnia 01 października 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl> a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.