

Stawiguda, dnia 23 października 2020 r.

GN.6845.43.2020. BT

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona nr ewidencyjnym 143/7 o powierzchni całkowitej 0,75ha, objęta księgą wieczystą OL10/00057973/8, położona w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 0,75ha.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** działka oznaczona nr ewid. 143/7, niezabudowana położona w obrębie Tomaszkowo, przy drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej i w części gruntowej. Teren działki porośnięty trawą. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki klasy: IIIb i IVa.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele rolne. Działka przeznaczona do dzierżawy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/236/96 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 16 grudnia 1996 r. działka objęta jest zapisem: MU - „, tereny zabudowy mieszkalno – usługowe (...)”
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione** na cele rolne klasy: IIIa - 0,12zł za 1 m², IVa - 0,09zł za 1 m² w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 4/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele rolne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 26 października 2020r. do dnia 16 listopada 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


WÓJT
Michał Kontraktowicz