

Stawiguda, dnia 26 lutego 2020r.

GN.6845.13.2020. BT

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do dzierżawy**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 52/6 o powierzchni całkowitej 5,96ha, objętej księgą wieczystą OL10/00085932/4, położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 3,96ha.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 52/6, niezabudowanej położonej w obrębie Gryźliny, przy drodze dojazdowej o nawierzchni w części asfaltowej i w części gruntowej, w sąsiedztwie drogi krajowej szybkiego ruchu S51. Teren działki porośnięty trawą. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki klasy: IVa, IVb.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczonej do dzierżawy wykorzystany będzie na cele rolne. Działka przeznaczona do dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15 października 2018r. działka objęta jest w częściach zapisami: „tereny specjalne (kierunki rozwoju)”, „tereny działalności gospodarczej (kierunki rozwoju)”, „ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej „
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione** na cele rolne klasy: IVa , IVb, - 0,09zł za 1 m² w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 4/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele rolne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 02.03.2020r. do dnia 24.03.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Michał Kontraktowicz

