

Stawiguda, dnia 7 czerwca 2022 r.

GN.6845.61.2022.PI

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie ponowienia zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-let, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki nr 133/3 o pow. 0,0290 ha, położonej w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL10/00036198/8
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 167 m<sup>2</sup>
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki nr 133/3, niezabudowanej, położonej w centrum miejscowości Dorotowo, przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie istnieje możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, istnieje możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działka nie jest samodzielna i stanowi gospodarczą całość z działką wnioskodawcy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Działka przeznaczona do dzierżawy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem: 5MN o treści: zabudowa mieszkaniowa
5. **Termin zagospodarowania:** dzierżawa na okres 3 lat
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wdzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 45/2022 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 31.03.2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wdzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie – do 30-go kwietnia każdego roku.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 07.06.2022 r. do dnia 28.06.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
  
**Michał Kontraktowicz**