

Stawiguda, dnia: 11 maja 2020r.

GN.6845.22.2020.BT

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**.

**Działka położona jest w miejscowości GRYŻLINY, gmina Stawiguda**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona nr ewidencyjnym 65/24, dla której założona jest księga wieczysta OL1O/00058067/1.
2. **Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 1.3971 ha
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** działka niezabudowana, położona w miejscowości Gryżliny, po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 (Olsztynek – Olsztyn); zgodnie z ewidencją gruntów obszar działki stanowią użytki rolne klasy V.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda działka położona jest w strefie terenów działalności produkcyjnej (kierunki rozwoju) oraz w strefie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka zagospodarowana jest rolniczo.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele rolne klasy V - 0,06zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 4/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele rolne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 12.05.2020r. do dnia 02.06.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**WÓJT**  
Michał Konradowicz