

Stawiguda, dnia 7 czerwca 2022 r.

GN.6845.62.2022.PI

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie ponowienia zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-let, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki nr 52/6 o pow. 5,9600 ha, położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL10/00085932/4
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 20 000 m²
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki nr 52/6, niezabudowanej położonej w obrębie Gryźliny, przy drodze dojazdowej o nawierzchni w części asfaltowej i w części gruntowej, w sąsiedztwie drogi krajowej szybkiego ruchu S51. Teren użytkowany rolniczo.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki klasy: IVa, IVb, V.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele rolne. Działka przeznaczona do dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. działka objęta jest w częściach zapisami: „tereny specjalne (kierunki rozwoju)”, „tereny działalności gospodarczej (kierunki rozwoju)”, „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”,
5. **Termin zagospodarowania:** dzierżawa na okres do 3 lat
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na cele rolne klasy:** IVa, IVb - 0,09 zł; V - 0,06 zł za 1 m² w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 44/2022 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 31.03.2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzielane na cele rolne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** I rata do 30 września 2022 r., II rata do 31 marca 2023 r.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 07.06.2022 r. do dnia 28.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Michał Kontraktowicz