

Stawiguda, dnia: 05 marca 2020r.

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe.

**Działka położona jest w miejscowości TOMASZKOWO, gmina Stawiguda**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 29/8 i działka nr 29/10, które objęte są księgą wieczystą OL10/00057972/1, położone w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda
2. **Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 110,47m<sup>2</sup>
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewid. 29/8, zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz działka nr 29/10 położone w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren działek przeznaczonych do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar Tomaszkowo sektor H, oznaczona symbolem MU – zabudowa mieszkalno – usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe - 0,60zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 09.03.2020r. do dnia 30.03.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up, WÓJTA  
Magdalena Matracka  
zastępca WÓJTA