

Stawiguda, dnia 27 stycznia 2020r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 203/1 o powierzchni całkowitej 1636m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00091424/5, położonej w obrębie Wymój, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 174,93m<sup>2</sup>.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 203/1, zabudowanej budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Wymój, przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na niej budynkiem wielorodzinnym.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda i części obrębu Wymój, gmina Stawiguda oznaczona symbolem O-11MU – o podstawowym przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 28.01.2020r. do dnia 18.02.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
WÓJT  
Michał Kontraktowicz