

Stawiguda, dnia 9 grudnia 2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010r. ze zm. na zasadzie ponowienia zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 492/1 o powierzchni całkowitej 12538m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00032739/5, położonej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 246,81m<sup>2</sup>.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 492/1, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej na obrzeżach miejscowości Stawiguda, przy drodze gminnej ul. Ceglana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na niej budynkiem wielorodzinnym.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda, oznaczona symbolem VII MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe: 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 09.12.2020 r. do dnia 30.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: [www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl); [www.bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl), a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**WOJTA**  
Michał Kontraktowicz