

Stawiguda, dnia 23 kwietnia 2020r.

GN.6845.20.2020. BT

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30czerwca 2010r. ze zm. na zasadzie ponowienia zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 104, o powierzchni całkowitej 0,1053ha, objętej księgą wieczystą OL10/00035974/5, położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda
2. **Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 350m²
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewid. 104, położonej w centrum miejscowości Gryźliny pomiędzy ulicami Jana Baczewskiego i Kościelną, w sąsiedztwie budynku Nr 36; teren stanowi gospodarczą całość z działką Wnioskodawcy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda działka położona jest w strefie kierunków zabudowy mieszkalno-usługowej; zagospodarowanie: na cele mieszkaniowe
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe - 0,60zł za 1 m² w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 27.04.2020r. do dnia 18.05.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: www.stawiguda.pl; www.bip.stawiguda.pl, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Michał Kontraktowicz