

Stawiguda, dnia 15 listopada 2021 r.

GN.6845.73.2021. BT

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. na zasadzie ponowienia zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-let, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele mieszkaniowe**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 105/1, o powierzchni całkowitej 0,1254 ha, która objęta jest księgą wieczystą OL10/00034123/8, położonej w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda
2. **Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 0,0200 ha
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dorotowo, przyległej do działki 106/4, znajdującej się przy drodze gminnej, leżącej w sąsiedztwie jeziora Wulpińskiego oraz zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytek Ps.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w części miejscowości Dorotowo (jednostka F), oznaczona symbolem 16ZC – teren istniejącego cmentarza zabytkowego.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe - 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 18.11.2021 r. do dnia 09.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: [www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl); [www.bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl), a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
*Michał Kontraktowicz*