

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży i termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
Gmina Stawiguda obręb Miodówko	101/58	OL10/00036156/2 nieruchomość wolna jest od obciążeń	0,3473	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona około 12 km od granic administracyjnych miasta Olsztyna, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Miodówko, w sąsiedztwie ogródków działkowych; teren nieruchomości jest płaski o regularnym kształcie, porośnięty trawą, licznym zadrzewieniem i zakrzewieniem; dostępność komunikacyjna z drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej nr S51; nieruchomość położona w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej; na działkach nr 101/58 i nr 101/59 usytuowane są słupy energetyczne i przebiega linia energetyczna napowietrzna. Działki przeznaczone są pod lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych	B-UP.01- tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;	520.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony 4 lata od dnia sprzedaży	Nieruchomość objęta jest Warmińsko- Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną
	101/59		0,3755			560.000,00 zł		

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2023 r. do dnia 02.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 23.05.2023 r.