

Stawiguda, dnia 24 marca 2023 r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	83	OL10 00035045/4  nieruchomość wolna jest od obciążeń	0,21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum miejscowości Tomaszkowo w odległości ok 130 m od ul. Łabędziej, bezpośrednio przy brzegu jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki jest podmokły z niewielkim zadrzewieniem i zakrzewieniem o nieregularnym kształcie. Brak jest podstawowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	MN.02: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP.02, ZP.06: tereny zieleni urządzonej WS.03: tereny wód powierzchniowych KDW.01: tereny dróg wewnętrznych	360.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2023 r. do dnia 17.04.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 08.05.2023 r.

**WÓJT**  
Michał Kontraktowicz