

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe i na cele rekreacyjne:**

| Lp. | Położenie nieruchomości            | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | pow. działki (ha)   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                            | Termin zagospodarowania nieruchomości             | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy               | Termin wnoszenia opłat                                                        |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |                                              |                                                   | pow. dzierżawy (ha) |                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego                                                                             |                                                   |                                                  |                                                                               |
| 1   | Gmina Stawiguda<br>obręb Stawiguda | cz. dz. 492/1<br>obręb Stawiguda             | OL1O/00032739/5                                   | 1,2538              | działka stanowi gospodarczą całość z istniejącymi na niej budynkami wielorodzinnymi, położona na obrzeżach miejscowości Stawiguda, przy drodze gminnej ul. Ceglana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej | cele mieszkaniowe                                                                                                                                                    | dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej | 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatek Vat | - I rata do 30 kwietnia każdego roku<br>- II rata do 30 września każdego roku |
|     |                                    |                                              |                                                   | 0,0568              |                                                                                                                                                                                                          | „4 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”                                                                                                                |                                                   |                                                  |                                                                               |
| 2   | Gmina Stawiguda<br>obręb Gągławki  | cz. dz.165/41<br>obręb Gągławki              | OL1O/00042774/5                                   | 0,0423              | działka położona w centrum miejscowości Gągławki, w pobliżu drogi powiatowej Gągławki – Ruś, sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej                                                                          | cele rekreacyjne                                                                                                                                                     | dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej | 6,00 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatek Vat | - I rata do 30 kwietnia każdego roku<br>- II rata do 30 września każdego roku |
|     |                                    |                                              |                                                   | 0,0034              |                                                                                                                                                                                                          | brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności (stan istniejący)” |                                                   |                                                  |                                                                               |

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 17.02.2023 r. do dnia 10.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WOJT**  
*Michał Kontraktowicz*