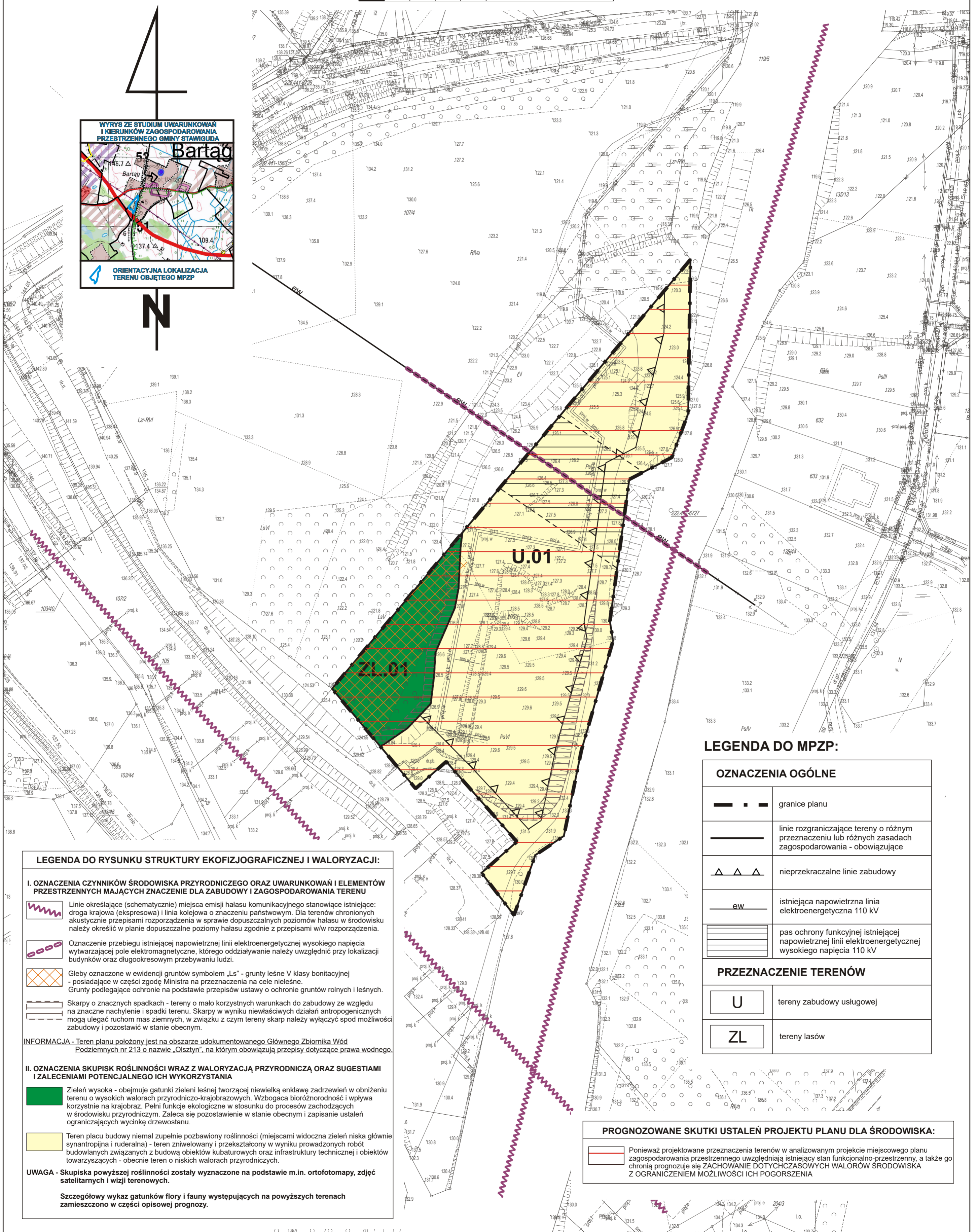


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ POŁOŻONEGO PRZY UL. SPORTOWEJ PASJI W OBRĘBIE BARTĄG GMINA STAWIGUDA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
	pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny lasów

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Linie określające (schematycznie) miejsca emisji hałasu komunikacyjnego stanowiące istniejące: droga krajowa (ekspresowa) i linia kolejowa o znaczeniu państwowym. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
- Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
- Gleby oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls” - grunty leśne V klasy bonitacyjnej - posiadające w części zgodę Ministra na przeznaczenia na cele nieleśne. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Skarpy o znacznych spadkach - tereny o mało korzystnych warunkach do zabudowy ze względu na znaczne nachylenie i spadki terenu. Skarpy w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych mogą ulegać ruchom mas ziemnych, w związku z czym tereny skarpy należy wyłączyć spod możliwości zabudowy i pozostawić w stanie obecnym.

INFORMACJA - Teren planu położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 o nazwie „Olsztyn”, na którym obowiązują przepisy dotyczące prawa wodnego.

II. OZNACZENIA SKUPISK ROŚLINNOŚCI WRAZ Z WALORYZACJĄ PRZYRODNICZĄ ORAZ SUGESTIAMI I ZALECENIAMI POTENCJALNEGO ICH WYKORZYSTANIA

- Zieleni wysoka - obejmuje gatunki zieleni leśnej tworzącej niewielką enklawę zadrzewień w obniżeniu terenu o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Wzbogaca bioróżnorodność i wpływa korzystnie na krajobraz. Pełni funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym. Zaleca się pozostawienie w stanie obecnym i zapisanie ustaleń ograniczających wycinkę drzewostanu.
- Teren placu budowy niemal zupełnie pozbawiony roślinności (miejscami widoczna zieleni niska głównie syntantropijna i ruderalna) - teren zniwelowany i przekształcony w wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych z budową obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących - obecnie teren o niskich walorach przyrodniczych.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA